

**Vereinfachter Verkaufsprospekt
zum Teilfonds
ADVISER I FUNDS - Albrech & Cie. Optirent Fonds**

(Stand: 16. Februar 2010)

Dieser vereinfachte Verkaufsprospekt enthält Schlüsselinformationen über den Albrech & Cie. Optirent Fonds ("der Teilfonds"), einem Teilfonds des Adviser I Funds ("die Gesellschaft"). Sollten Sie weitere Informationen wünschen, bevor Sie investieren, konsultieren Sie bitte den ausführlichen Verkaufsprospekt des Adviser I Funds. Darin finden Sie auch Angaben über Rechte und Pflichten des Anlegers. Der ausführliche Verkaufsprospekt und die jährlichen und halbjährlichen Rechenschaftsberichte sowie die Satzung der Gesellschaft können kostenlos bei der Gesellschaft, der Depotbank, den Zahl- und Informationsstellen oder bei den jeweiligen nationalen Vertretern (siehe "Einsicht in Dokumente") bezogen werden. Detaillierte Angaben zu den Anlagen des Fonds können Sie dem letzten Jahres- oder Halbjahresbericht entnehmen.

Teilfonds	Albrech & Cie. Optirent Fonds
Anlageziel/-politik	<p>Anlageziel des Teilfonds ist es, langfristig eine im Vergleich zum Geldmarkt überdurchschnittliche Rendite des eingesetzten Kapitals in Euro zu erwirtschaften.</p> <p>Das Vermögen des Teilfonds wird dazu schwerpunktmäßig weltweit angelegt in börsennotierte oder an anderen anerkannten, für das Publikum offenen und ordnungsgemäß funktionierenden geregelten Märkten gehandelte Anleihen aller Art - inklusive Zerobonds -, fest- und variabel verzinsliche Wertpapiere, Wandel- und Optionsanleihen, Genussscheinen mit Renten-Charakteristik und Partizipationsscheinen von Unternehmen, sofern diese als Wertpapiere gemäß Artikel 41 des Luxemburger Gesetzes über Organismen für gemeinsame Anlagen gelten, sowie in Zertifikaten auf die genannten Werte.</p> <p>Bis zu 100 % des Teilfondsvermögens können in Anteile von Renten-, Geldmarkt- sowie Altersvorsorge-Sondervermögen investiert werden. Die Verwaltungsgebühren der vom Teilfonds erworbenen Fonds betragen maximal 2,50 % p.a. des Netto-Teilfondsvermögens.</p> <p>Der Basiswert der Zertifikate („Underlying“) kann aus Anleihen und Anleiheindizes, Zinssätzen, Währungen bestehen, soweit diese als Wertpapiere gemäß Artikel 41 des Luxemburger Gesetzes über Organismen für gemeinsame Anlagen gelten. Zertifikate sind zusammengesetzte Produkte. In Zertifikaten können auch Derivate und/oder Sonstige Techniken und Instrumente eingebettet sein, soweit es sich hierbei um Derivate auf Wertpapiere gemäß Art 41 (I) des Gesetzes vom 20. Dezember 2002 handelt. Somit sind neben den Risikomerkmale von Wertpapieren auch die Risikomerkmale von Derivaten sowie sonstigen Techniken und Instrumenten zu beachten.</p> <p>Der Teilfonds kann auch zu 100% Geldmarktinstrumente, flüssige Mittel und Festgelder halten. Die überwiegende Währung ist dabei EURO. Der Fremdwährungsanteil des Teilfondsvermögens darf dabei maximal 25% betragen.</p> <p>Obgleich die Gesellschaft nach bestem Wissen bemüht ist, die Anlageziele zu erreichen, kann hierfür keine Garantie gegeben werden. Sowohl die Inventarwerte der Aktien als auch die Erträge können steigen, aber auch fallen. Die Währung des Teilfonds lautet auf Euro.</p>

**Anlagetechniken
und Anlageinstrumente**

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen und Einschränkungen ist der Erwerb oder die Veräußerung von Optionen, Futures und der Abschluss sonstiger Termingeschäfte sowohl zur Absicherung gegen mögliche Kursrückgänge auf den Kapitalmärkten als auch zur Renditeoptimierung gestattet. Bei den Basiswerten handelt es sich dabei um Instrumente im Sinne des Artikel 41(I) des Gesetzes vom 20. Dezember 2002 sowie Art. 2 der Direktive (DIR) 2007/ 16 und Pkt. 17 CESR-07/044 oder um Finanzindizes, Zinssätze oder Währungen. Mit dem Einsatz von Derivaten können aufgrund der Hebelwirkung erhöhte Risiken verbunden sein.

Weitere Angaben über die Techniken und Instrumente sind dem Kapitel „Allgemeine Ziele und Anlagebeschränkungen“ des ausführlichen Verkaufsprospektes zu entnehmen. Bei der Nutzung von Derivaten wird der Fonds in keinem Fall von seiner Anlagepolitik, wie sie im Verkaufsprospekt beschrieben ist, abweichen.

Risikoprofil

Die Investitionen eines Fonds können Schwankungen unterliegen, und es kann keine Gewähr gegeben werden, dass der Wert der gehaltenen Fondsanteile beim Verkauf dem ursprünglich eingesetzten Kapital entspricht.

Aufgrund der Zusammensetzung des Teilfondsvermögens Albrech & Cie. Optirent Fonds besteht ein mittleres Gesamtrisiko, dem entsprechende Ertragschancen gegenüber stehen.

Die hauptsächlichen Risiken bestehen aus Währungs-, Bonitätsrisiken sowie aus Risiken, die durch die Änderung des Marktzinsniveaus resultieren.

Entspricht die Bezugswährung des Investors nicht der Anlagewährung des Fonds bzw. den Anlagewährungen, besteht zudem ein Wechselkursrisiko.

Der Teilfonds ist für risikobewusste Anleger empfehlenswert, die das angelegte Kapital mittel- bis langfristig nicht benötigen.

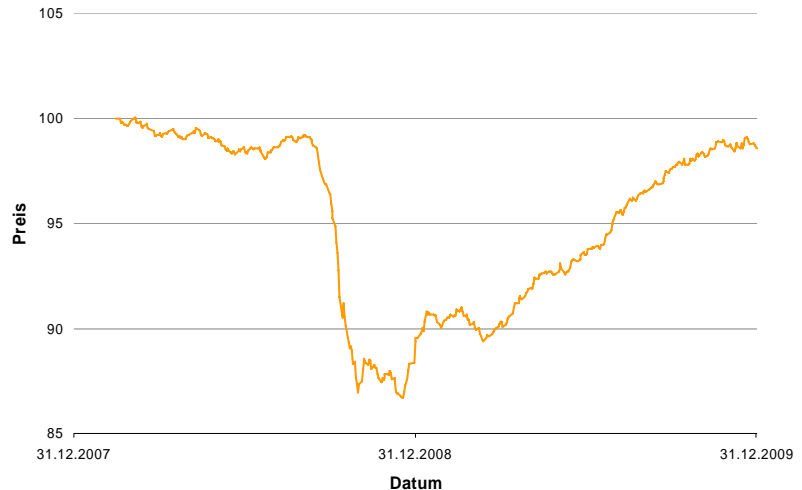
Anlegerprofil

Der Teilfonds Albrech & Cie. Optirent Fonds soll sowohl für private als auch institutionelle Investoren (z. B. Versorgungskassen, Vermögens-verwaltungen, Stiftungen u.a.) ein berechenbarer Investmentbaustein sein. Der Teilfonds eignet sich für Investoren, die einen Anlagehorizont von mindestens 3 – 5 Jahren haben und bei überschaubarem Risiko an der langfristig vorteilhaften Wertentwicklung der internationalen Anleihemärkte partizipieren wollen. Mit der o.g. Anlagepolitik richtet sich der Teilfonds primär an Anleger mit Referenzwährung EURO.

**Wertentwicklung
(Geschäftsjahresende 31.8.)**

2008/ 2009: -2,65%
2008 (seit Auflage): -0,93%

Die historische Wertentwicklung des Teilfondsvermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Es kann keine Zusicherung gegeben werden, dass die Ziele der Anlagepolitik künftig erreicht werden.



Ausschüttungspolitik

Gemäß der Satzung der Gesellschaft und dem Allgemeinen Teil des ausführlichen Verkaufsprospektes der Adviser I Funds, ist der Teilfonds berechtigt, auf Beschluss des Verwaltungsrats der Gesellschaft sowohl ausschüttungsberechtigte Aktien als auch thesaurierende Aktien auszugeben. Die Gesellschaft kann sowohl Namensaktien als auch Inhaberaktien an dem Teilfonds Albrecht & Cie. Optirent Fonds in Form thesaurierender und ausschüttender Aktien zu einem Preis ausgeben, dessen Grundlage der Netto-Inventarwert einer Aktie am anzuwendenden Bewertungstag bildet. Zusätzlich wird eine Verkaufsgebühr in Höhe von derzeit maximal 3 % des Netto-Inventarwertes pro Aktie erhoben. Zur Zeit werden Aktien der Aktienklasse ‚P‘ ausgegeben. Aktien der Aktienklasse P sind halbjährlich zum 30.6. und 31.12. des laufenden Jahres ausschüttend.

Kosten zu Lasten des Fonds

Jährliche Kosten zu Lasten des Fonds:

Dem Teilfonds wird eine Kommission von bis zu 0,50 % p.a. (mindestens jedoch EUR 50.000,- p.a.) belastet, welche auf der Basis des am Monatsende ermittelten jeweiligen durchschnittlichen Nettoteilfondsvermögens errechnet und ausgezahlt wird.

Aus dieser Kommission wird die Vergütung der Depotbank- und Zentralverwaltung sowie des Promotors gezahlt.

Der Investmentmanager erhält am Monatsende ein Entgelt in Höhe für die Aktienklasse P von bis zu 0,80% p.a., das auf der Basis des am Monatsende ermittelten jeweiligen durchschnittlichen Nettoteilfondsvermögens errechnet und ausgezahlt wird.

Darüber hinaus erhält die Verwaltungsgesellschaft eine Gebühr in Höhe von bis zu 0,12 % p.a., welche auf der Basis des am Monatsende ermittelten jeweiligen durchschnittlichen Nettoteilfondsvermögens errechnet und ausgezahlt wird.

Darüber hinaus werden der Gesellschaft die folgende Kosten belastet: Kosten der Anmeldung und Registrierung bei sämtlichen Regierungsbehörden, Kosten der Zahlstellen, Kosten der Wirtschaftsprüfer, Kosten des Drucks und der Verteilung der Jahres- und Halbjahresberichte, Druck- und Verteilungskosten sämtlicher weiterer Berichte und Dokumentationen, Kommissionen und Gebühren im Zusammenhang mit Wertpapiergeschäften, angemessene Kosten für die Werbung und solche, die unmittelbar im Zusammenhang mit dem Anbieten und dem Verkauf von Aktien anfallen Kosten der Veröffentlichung der Inventarwerte, Kosten von

Ratingagenturen, die Kosten der Rechtsberatung, Kosten der etwaigen Erstellung von Aktienzertifikaten und Ertragscheinen, sowie von deren Einlösung

Die vorgenannten Vergütungen verstehen sich zuzüglich einer etwaigen Mehrwertsteuer

Allfällige Steuern und Abgaben, die auf dem Teilfondsvermögen sowie auf Wertpapiertransaktionen des Teilfondsvermögens anfallen, werden dem Teilfonds belastet.

Im übrigen werden dem Teilfondsvermögen ausserhalb der beschriebenen und transparenten Gebührenstruktur keine allgemeinen Kosten belastet.

Luxemburger "Taxe d'abonnement": 0,05% pro Jahr auf dem Nettoteilfondsvermögen (Aktienklasse P)

Steuerstatus

Im Zusammenhang mit dem Eigentum an Aktien der Gesellschaft unterliegen Aktionäre im Großherzogtum Luxemburg grundsätzlich keiner Steuer auf Erträge und Kursgewinne. Seit dem 01.07.2005 wird in Luxemburg gem. Richtlinie 2003/48/EG des Rates eine Quellensteuer für in den Mitgliedsstaaten ansässige Personen erhoben. Danach können Erträge aus Investmentfonds quellensteuerpflichtig sein. Die Richtlinie 2003/48/EG sieht darüber hinaus eine Erhöhung des Steuersatzes vor. Ab 01.07.2008 wird demnach eine Quellensteuer in Höhe von 20% und ab 01.07.2011 eine Quellensteuer in Höhe von 35% erhoben. Danach sind, nach derzeitiger Rechtslage, Erträge aus thesaurierenden Investmentfonds dann quellensteuerpflichtig, wenn sie mehr als 40% des Nettofondsvermögens in zinstragende Titel und flüssige Mittel investieren. Erträge aus ausschüttenden Investmentfonds sind dann quellensteuerpflichtig, wenn sie mehr als 15% des Nettofondsvermögens in zinstragende Titel und flüssige Mittel investieren.

Steuern am Domizil des Anlegers

Potentielle Aktionäre sind dazu aufgefordert, sich selbst zu informieren und sich angemessen beraten zu lassen über Gesetze und Verordnungen betreffend der Besteuerung und Devisenkontrollen, die in dem Land bestehen, dem sie angehören, in welchem sie ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt unterhalten oder in welchem sie gegründet wurden und die im Zusammenhang stehen mit der Zeichnung, dem Kauf, dem Besitz, der Rücknahme, dem Umtausch und der sonstige Realisierung von Aktien der Gesellschaft.

Tägliche Fondspreispublikation

Der Nettoinventarwert pro Aktie wird täglich in folgenden Zeitungen veröffentlicht: Börsenzeitung, Deutschland

Die Ausgabe- und Rücknahmepreise können bei der Depotbank, den Zahlstellen und der Vertriebsstelle angefordert werden.

Erwerb, Veräußerung und Umtausch von Aktien

Zeichnungsanträge, welche bei der Verwaltungsstelle spätestens um 17.00 Uhr (Luxemburger Zeit) am letzten Bankarbeitstag vor dem Bewertungstag eingehen, werden nach Annahme zum Zeichnungspreis dieses Bewertungstages abgerechnet. Bei Zahlungen, die bis zu 5 Bankarbeitstage nach der Aktienaussgabe erfolgen, behält sich die Gesellschaft das Recht vor, die Annahme des Zeichnungsantrages und das Bewertungsdatum, an dem der betreffende Nettoinventarwert je Aktie ermittelt wird, zu verschieben bis die bankseitig abgerechneten Gelder eingegangen sind.

Zeichnungsanträge, die nach 17.00 Uhr (Luxemburger Zeit) am letzten Bankarbeitstag vor einem Bewertungstag eingehen, werden nach Annahme zum Zeichnungspreis des darauf folgenden Bewertungstages abgerechnet.

Die Zahlung des Zeichnungspreises muss innerhalb von 3 Bankarbeitstagen erfolgen.

Zeichnungsanträge werden grundsätzlich in Betracht gezogen, wenn die Zahlung des Zeichnungspreises erfolgt ist. Es ist sichergestellt, dass die Aktien eines jeden Teilfonds zu einem unbekanntem Nettoinventarwert gezeichnet werden. Der Nettoinventarwert wird erst nach Order-Annahmeschluss berechnet.

Rücknahmeanträge, welche bei der Verwaltungsstelle bis spätestens 17.00 Uhr (Luxemburger Zeit) an dem Bewertungstag vorausgehenden Bankarbeitstag eingehen, werden nach Annahme zum Rücknahmepreis an diesem Bewertungstag abgerechnet. Anträge, welche nach 17.00 Uhr (Luxemburger Zeit) am letzten Bankarbeitstag vor dem Bewertungstag eingehen, werden nach Annahme zum Rücknahmepreis des nächstfolgenden Bewertungstages abgerechnet. Es ist sichergestellt, dass die Aktien eines jeden Teilfonds zu einem unbekanntem Nettoinventarwert zurückgekauft werden. Der Nettoinventarwert wird erst nach Order-Annahmeschluss berechnet.

Umtausch von Aktien	Gemäß den Bestimmungen der Satzung und vorbehaltlich der Bestimmungen des aktuell gültigen Verkaufsprospektes kann jeder Aktionär Aktien eines Teilfonds in Aktien eines anderen Teilfonds wechseln oder Aktien einer Kategorie, soweit ausgegeben, in Aktien einer anderen Kategorie desselben Teilfonds tauschen. Der Umtausch von Aktien innerhalb eines Teilfonds oder zwischen verschiedenen Teilfonds kann an jedem Bewertungstag erfolgen. Der Tausch erfolgt auf der Grundlage des Netto-Inventarwertes jenes Bewertungstages, der sich bei entsprechender Anwendung der für die Ausgabe von Aktien geltenden Bestimmungen ergibt. Dabei wird eine Umtauschprovision von maximal 1 % des Netto-Inventarwertes pro Aktie zugunsten der Vertriebsstellen erhoben.
Kosten zu Lasten des Anlegers	Kosten zu Lasten des Anlegers bei Kauf und Verkauf Aktien Ausgabeaufschlag in Höhe von derzeit maximal 3 % des Nettoinventarwertes pro Aktie Rücknahmekommission: Es werden derzeit keine Rücknahmekommissionen erhoben.

Zusätzliche wichtige Informationen

Rechtsform	SICAV (societe d'investissement à capital variable) gemäß Teil I des Gesetzes vom 20. Dezember 2002
Gesellschaft, Gründungsdatum	Adviser I Funds 5. April 2000, Luxemburg
Sitz der Gesellschaft	1B, Parc d'Activité Syrdall, L-5365 Luxemburg-Munsbach
Geschäftsjahr	1. September bis 31. August
Promotor	PEH Wertpapier AG, D-Oberursel Axxion S.A., L-Munsbach
Investmentmanager	Albrech & Cie. Vermögensverwaltung AG
Verwaltungsgesellschaft	Axxion S.A.
Aufsichtsbehörde	CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier)
Depotbank	Banque de Luxembourg S.A.
Domizil	1B, Parc d'Activité Syrdall, L- 5365 Luxemburg-Munsbach

Wirtschaftsprüfer	KPMG, Luxemburg
Name des Teilfonds	Albrech & Cie. Optirent Fonds
Fondswährung	EURO
Aktienklassen	Aktien der Klasse ‚P‘ sind für den offenen Publikumsverkehr bestimmt
Ausgegebene Aktienklasse	P (ausschüttend)
WKN	A0M749 (P-Aktien)
ISIN-Nummer	LU0331734318 (P-Aktien)
Auflegungsdatum des Teilfonds	14.2.2008
Erstzeichnungsperiode Des Teilfonds	8.2.2008 -11.2.2008
Erstausgabepreis Aktienklasse P	EUR 100 (zzgl. etwaiger Verkaufsprovision)
Einmalzahlung Aktienklasse P	Keine Mindestzeichnung
Laufzeit	Unbegrenzt
Vertriebszulassungen	Deutschland
Vertriebseinschränkungen	Personen mit Domizil oder Nationalität USA ist es nicht erlaubt, Aktien des Fonds zu halten, und es ist verboten, Personen mit Nationalität oder Domizil USA diese Anteile öffentlich anzubieten, auszugeben oder zu verkaufen.
Vertriebsstelle	Deutschland Albrech & Cie. Vermögensverwaltung AG Breite Straße 161-167 D - 50667 Köln Telefon: +49-(0)221 – 920 125 – 00 Fax: +49-(0)221 – 920 125 – 50 E-Mail: info@albrech.com
Zahlstellen	Luxembourg Banque de Luxembourg 14, Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg Deutschland Marcard, Stein & Co AG Ballindamm 36 D – 20095 Hamburg
Kontaktstellen/ Informationsstellen	Albrech & Cie. Vermögensverwaltung AG Breite Straße 161-167 D - 50667 Köln Telefon: +49-(0)221 – 920 125 – 00 Fax: +49-(0)221 – 920 125 – 50 E-Mail: info@albrech.com Marcard, Stein & Co AG Ballindamm 36 D – 20095 Hamburg

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte die Vertriebsstellen. Der ausführliche Verkaufsprospekt und die Statuten sowie die aktuellen Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei den Vertriebsstellen sowie am Sitz der Gesellschaft.

HINWEISE FÜR ANLEGER IN DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

Bei den in diesem Verkaufsprospekt verzeichneten Zahl- und Vertriebsstellen können Aktien

gezeichnet, zurückgegeben und umgetauscht werden.

Rücknahmeerlöse, etwaige Ausschüttungen und sonstige Zahlungen an die Anteilinhaber erfolgen über die Zahlstelle, auf Wunsch der Anteilinhaber auch bar in EURO.

Die Vertriebsstelle ist nicht befugt, Kundengelder anzunehmen.

Die Investmentgesellschaft kann bestimmen, dass der Ausgabe- und Rücknahmepreis nur auf der Internetseite der Verwaltungsgesellschaft (www.axxion.lu) veröffentlicht werden. Hier stehen auch der aktuelle Verkaufsprospekt sowie die vereinfachten Verkaufsprospekte, Rechenschaftsberichte und Halbjahresberichte des Fonds zur Verfügung.

Der ausführliche Verkaufsprospekt, die vereinfachten Verkaufsprospekte sowie die Satzung der Gesellschaft, die Jahres- und Halbjahresberichte sowie Ausgabe- und Rücknahmepreise sind bei den Zahl- und Vertriebsstellen in Deutschland für die Aktionäre kostenlos erhältlich.

Ausgabe- und Rücknahmepreise sowie etwaige Mitteilungen an die Anteilinhaber sind bei den, in diesem Verkaufsprospekt verzeichneten Zahlstellen erhältlich und werden in der Bundesrepublik Deutschland in der Börsenzeitung (Frankfurt am Main) veröffentlicht.